



## 2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年8月7日

上場会社名 株式会社京都ホテル 上場取引所 東  
 コード番号 9723 URL <https://www.kyotohotel.co.jp/>  
 代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 清水 博  
 問合せ先責任者（役職名） 取締役経理部長（氏名） 井手 章（TEL）075(211)5111  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2027年3月期第1四半期の業績（2026年4月1日～2026年6月30日）

#### （1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

|               | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 四半期純利益 |       |
|---------------|-------|------|------|-------|------|-------|--------|-------|
|               | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円    | %     |
| 2027年3月期第1四半期 | 2,514 | △1.2 | 355  | △12.1 | 298  | △17.4 | 251    | △22.9 |
| 2026年3月期第1四半期 | 2,545 | 7.5  | 405  | 15.3  | 361  | 14.9  | 326    | 19.4  |

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2027年3月期第1四半期 | 20.01           | —                          |
| 2026年3月期第1四半期 | 26.20           | —                          |

#### （2）財政状態

|               | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|---------------|--------|-------|--------|
|               | 百万円    | 百万円   | %      |
| 2027年3月期第1四半期 | 16,964 | 3,609 | 21.3   |
| 2026年3月期      | 17,105 | 3,458 | 20.2   |

（参考）自己資本 2027年3月期第1四半期 3,609百万円 2026年3月期 3,458百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |      |      |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 2026年3月期     | —      | —      | —      | 5.00 | 5.00 |
| 2027年3月期     | —      | —      | —      | —    | —    |
| 2027年3月期（予想） | —      | —      | —      | 3.00 | 3.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式（非上場）の配当の状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

### 3. 2027年3月期の業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|----------------|
|    | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     | 円 銭            |
| 通期 | 9,700 | △0.7 | 800  | △27.8 | 600  | △34.5 | 400   | △54.2 | 29.84          |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

|            |             |            |             |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 2027年3月期1Q | 12,065,400株 | 2026年3月期   | 12,065,400株 |
| 2027年3月期1Q | 242株        | 2026年3月期   | 242株        |
| 2027年3月期1Q | 12,065,158株 | 2026年3月期1Q | 12,065,158株 |

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たりの配当金の内訳は以下のとおりです。

| A種優先株式       | 年間配当金  |        |        |           |           |
|--------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末        | 合計        |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭       | 円 銭       |
| 2026年3月期     | —      | —      | —      | 40,000.00 | 40,000.00 |
| 2027年3月期     | —      | —      | —      | —         | —         |
| 2027年3月期(予想) | —      | —      | —      | 40,000.00 | 40,000.00 |

## ○添付資料の目次

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. 経営成績等の概況 .....              | 2 |
| (1) 当四半期累計期間の経営成績の概況 .....     | 2 |
| (2) 当四半期累計期間の財政状態の概況 .....     | 3 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 3 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....         | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 .....             | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 .....             | 6 |
| 第1四半期累計期間 .....                | 6 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....      | 7 |
| (セグメント情報等の注記) .....            | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) ..... | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....          | 7 |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....     | 7 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期累計期間の経営成績の概況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、中東情勢をはじめとする地政学リスクによるエネルギー・原材料価格の動向、金融資本市場の変動に加え、世界的な景気減速による旅行需要への影響など、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

京都のホテルにおきましては、円安を背景とした訪日外国人観光客の増加に加え、企業・団体による需要も引き続き堅調に推移いたしました。一方で、宿泊単価の上昇や観光地の混雑、国際情勢の変化による旅行需要への影響など、今後の需要動向については予断を許さない状況が続いております。

このような状況のもと、当社はインバウンド需要の取り込みや積極的な営業活動を推進し、売上高の維持・拡大に努めました。一方で、人件費をはじめとする各種コストの上昇や、金利上昇に伴う支払利息の増加などが、利益面の下押し要因となりました。

この結果、当第1四半期累計期間の業績は、売上高2,514百万円(前年同期比1.2%減)、営業利益355百万円(前年同期比12.1%減)、経常利益298百万円(前年同期比17.4%減)、四半期純利益は251百万円(前年同期比22.9%減)となりました。

ホテルの部門別営業概況は次のとおりです。

#### (宿泊部門)

ホテルオークラ京都におきましては、国内団体需要は低調であったものの、訪日外国人による団体旅行需要の取り込みにより、団体利用は堅調に推移しました。個人予約については、会員利用および旅行会社経由の予約は堅調に推移しましたが、国内外のインターネット予約が減少し、売上高は前年同期並みとなりました。

からすま京都ホテルにおきましては、インバウンド需要の増加により外国人利用が好調で、団体利用は前年を上回りました。一方で、修学旅行の減少や海外インターネット予約の減少が影響し、売上高は前年同期を下回りました。

この結果、宿泊部門の売上高は1,159百万円(前年同期比0.3%減)となりました。

#### (宴会部門)

ホテルオークラ京都におきましては、一般宴会の受注件数は前年同期を下回ったものの、市内大型祝賀会やMICE案件などの大型宴会を受注したことから、1件当たりの利用人数および単価は前年を上回り、売上高は前年同期並みとなりました。一方で、婚礼は市場規模縮小を背景に受注件数が伸び悩みました。

からすま京都ホテルにおきましては、ゴールデンウィークイベントの実施が売上高の増加に寄与しましたが、恒例案件の中止や規模縮小により宴会件数および利用人数は減少しました。宴会単価は前年並みを維持しましたが、売上高は前年同期を下回りました。

この結果、宴会部門の売上高は687百万円(前年同期比5.2%減)となりました。

#### (レストラン部門)

ホテルオークラ京都におきましては、鉄板焼「ときわ」および中国料理「桃李」を中心に販売促進施策を強化するとともに、その他のレストランにおいてもイベント集客や宿泊者利用の促進、テイクアウト商品の販売強化など積極的な営業活動を展開しました。その結果、利用客数および利用単価の伸長により、売上高は前年同期を上回りました。

からすま京都ホテルにおきましては、中国料理「桃李」が団体利用や既存顧客の利用に支えられ、利用客数は堅調に推移しました。また、バー「アンカー」においても、ボトル販売の低調により利用単価が伸び悩んだものの、利用客数の増加により売上高は前年同期を上回りました。

この結果、レストラン部門の売上高は532百万円(前年同期比2.4%増)となりました。

#### (その他部門)

ホテルオークラ京都におきましては、フィットネスクラブの会費収入等により安定的な売上高を確保した一方、テナントの退店等の影響により賃貸料収入が減少いたしました。

この結果、その他部門の売上高は134百万円(前年同期比1.6%減)となりました。

部門別の売上高及び構成比等は、以下のとおりです。

| 区分      | 当第1四半期累計期間<br>(自 2026年4月 1日<br>至 2026年6月30日) |        | 前年同期比<br>(%) |
|---------|----------------------------------------------|--------|--------------|
|         | 金額(千円)                                       | 構成比(%) |              |
| 宿泊部門    | 1,159,834                                    | 46.1   | △0.3         |
| 宴会部門    | 687,720                                      | 27.4   | △5.2         |
| レストラン部門 | 532,109                                      | 21.2   | 2.4          |
| その他部門   | 134,770                                      | 5.4    | △1.6         |
| 合計      | 2,514,434                                    | 100.0  | △1.2         |

(注) その他部門には、フィットネスクラブ、テナント賃貸料等が含まれております。

## (2) 当四半期累計期間の財政状態の概況

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ141百万円減少し、16,964百万円となりました。

負債は、前事業年度末に比べ292百万円減少し、13,355百万円となりました。

純資産は、前事業年度末に比べ151百万円増加し、3,609百万円となり、自己資本比率は21.3%となりました。

## (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年3月期の通期業績予想につきましては、2026年5月12日に公表いたしました予想値の達成が概ね可能であると判断していることから、現時点では修正は行っておりません。今後の地政学リスクを含む経済環境の変化や世界経済の動向等に関する情報収集・分析を継続し、業績見込みの見直しが必要と判断した場合には、速やかに公表いたします。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(2026年3月31日) | 当第1四半期会計期間<br>(2026年6月30日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部          |                       |                            |
| 流動資産          |                       |                            |
| 現金及び預金        | 4,140,283             | 4,252,262                  |
| 売掛金           | 605,778               | 507,560                    |
| 原材料及び貯蔵品      | 70,570                | 74,729                     |
| 前払費用          | 37,380                | 31,505                     |
| その他           | 11,151                | 9,191                      |
| 貸倒引当金         | △63                   | △52                        |
| 流動資産合計        | 4,865,100             | 4,875,197                  |
| 固定資産          |                       |                            |
| 有形固定資産        |                       |                            |
| 建物（純額）        | 6,439,155             | 6,284,233                  |
| 構築物（純額）       | 11,433                | 11,104                     |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 55,154                | 51,390                     |
| 器具及び備品（純額）    | 141,495               | 138,382                    |
| 土地            | 4,889,637             | 4,889,637                  |
| リース資産（純額）     | 161,258               | 161,633                    |
| 建設仮勘定         | 44,000                | 77,000                     |
| 有形固定資産合計      | 11,742,134            | 11,613,381                 |
| 無形固定資産        |                       |                            |
| ソフトウェア        | 44,231                | 41,552                     |
| リース資産         | 37,190                | 34,705                     |
| 電話加入権         | 4,197                 | 4,197                      |
| 無形固定資産合計      | 85,619                | 80,455                     |
| 投資その他の資産      |                       |                            |
| 投資有価証券        | 5,314                 | 5,314                      |
| 長期前払費用        | 10,690                | 9,375                      |
| 前払年金費用        | 117,946               | 138,554                    |
| 差入保証金         | 52,425                | 52,163                     |
| 繰延税金資産        | 211,584               | 165,804                    |
| その他           | 14,730                | 24,030                     |
| 投資その他の資産合計    | 412,691               | 395,242                    |
| 固定資産合計        | 12,240,445            | 12,089,079                 |
| 資産合計          | 17,105,545            | 16,964,277                 |

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(2026年3月31日) | 当第1四半期会計期間<br>(2026年6月30日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 負債の部          |                       |                            |
| 流動負債          |                       |                            |
| 買掛金           | 186,145               | 156,348                    |
| 1年内償還予定の社債    | 64,000                | 64,000                     |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 460,000               | 460,000                    |
| リース債務         | 55,206                | 57,688                     |
| 未払金           | 645,658               | 570,841                    |
| 未払費用          | 91,719                | 96,043                     |
| 未払法人税等        | 4,990                 | 1,247                      |
| 前受金           | 112,846               | 111,379                    |
| 預り金           | 73,892                | 93,219                     |
| 前受収益          | 47,550                | 43,002                     |
| 賞与引当金         | 75,090                | —                          |
| その他           | 4,632                 | 6,102                      |
| 流動負債合計        | 1,821,733             | 1,659,874                  |
| 固定負債          |                       |                            |
| 社債            | 872,000               | 872,000                    |
| 長期借入金         | 10,180,000            | 10,065,000                 |
| リース債務         | 167,773               | 163,294                    |
| 長期末払金         | 115,021               | 106,567                    |
| 長期預り保証金       | 490,802               | 488,302                    |
| 固定負債合計        | 11,825,597            | 11,695,163                 |
| 負債合計          | 13,647,330            | 13,355,037                 |
| 純資産の部         |                       |                            |
| 株主資本          |                       |                            |
| 資本金           | 100,000               | 100,000                    |
| 資本剰余金         |                       |                            |
| 資本準備金         | 25,000                | 25,000                     |
| その他資本剰余金      | 929,635               | 929,635                    |
| 資本剰余金合計       | 954,635               | 954,635                    |
| 利益剰余金         |                       |                            |
| その他利益剰余金      |                       |                            |
| 繰越利益剰余金       | 2,403,760             | 2,554,784                  |
| 利益剰余金合計       | 2,403,760             | 2,554,784                  |
| 自己株式          | △180                  | △180                       |
| 株主資本合計        | 3,458,215             | 3,609,239                  |
| 純資産合計         | 3,458,215             | 3,609,239                  |
| 負債純資産合計       | 17,105,545            | 16,964,277                 |

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

|              | 前第1四半期累計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年6月30日) | 当第1四半期累計期間<br>(自 2026年4月1日<br>至 2026年6月30日) |
|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 売上高          | 2,545,630                                   | 2,514,434                                   |
| 売上原価         | 360,156                                     | 365,060                                     |
| 売上総利益        | 2,185,474                                   | 2,149,374                                   |
| 販売費及び一般管理費   | 1,780,338                                   | 1,793,416                                   |
| 営業利益         | 405,135                                     | 355,957                                     |
| 営業外収益        |                                             |                                             |
| 受取利息         | 63                                          | 85                                          |
| 受取手数料        | 816                                         | 892                                         |
| 基地局設置手数料     | 889                                         | 889                                         |
| 受取保険金        | 1,716                                       | 648                                         |
| その他          | 1,638                                       | 1,166                                       |
| 営業外収益合計      | 5,123                                       | 3,681                                       |
| 営業外費用        |                                             |                                             |
| 支払利息         | 48,230                                      | 60,475                                      |
| 支払手数料        | 601                                         | 560                                         |
| その他          | 184                                         | 213                                         |
| 営業外費用合計      | 49,016                                      | 61,248                                      |
| 経常利益         | 361,242                                     | 298,390                                     |
| 特別損失         |                                             |                                             |
| 固定資産除却損      | 47                                          | 14                                          |
| 特別損失合計       | 47                                          | 14                                          |
| 税引前四半期純利益    | 361,195                                     | 298,376                                     |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,247                                       | 1,247                                       |
| 法人税等調整額      | 33,916                                      | 45,779                                      |
| 法人税等合計       | 35,163                                      | 47,027                                      |
| 四半期純利益       | 326,031                                     | 251,349                                     |



## (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

当社は、内外顧客の宿泊、宴会、レストラン等を中心とするホテル経営及びホテル付随業務を事業内容としております。経営資源の配分の決定及び業績評価は当社全体で行っていること等から判断して、報告セグメントが単一であるため、セグメント情報の記載を省略しております。

当第1四半期累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

当社は、内外顧客の宿泊、宴会、レストラン等を中心とするホテル経営及びホテル付随業務を事業内容としております。経営資源の配分の決定及び業績評価は当社全体で行っていること等から判断して、報告セグメントが単一であるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

|       | 前第1四半期累計期間<br>(自 2025年4月 1日<br>至 2025年6月30日) | 当第1四半期累計期間<br>(自 2026年4月 1日<br>至 2026年6月30日) |
|-------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 減価償却費 | 174,270千円                                    | 178,599千円                                    |