

平成20年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年11月6日

上場会社名 株式会社京都ホテル 上場取引所 大証第2部  
 コード番号 9723 URL <http://www.kyotohotel.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島津 忠之  
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 柳瀬 光義 TEL (075) 211-5111

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年12月期第3四半期の連結業績 (平成20年1月1日 ~ 平成20年9月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第3四半期	7,442	0.2	427	△14.2	40	△57.4	△13	-
19年12月期第3四半期	7,431	2.8	497	64.8	94	-	63	-
19年12月期	10,563	2.6	1,015	18.5	481	55.5	392	63.4

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期第3四半期	△1	35	-	
19年12月期第3四半期	6	14	-	
19年12月期	38	09	-	

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年12月期第3四半期	21,604		1,650		7.6		160	40
19年12月期第3四半期	22,625		1,380		6.1		89	51
19年12月期	22,732		1,704		7.5		165	59

2. 平成20年12月期の連結業績予想（平成20年1月1日～平成20年12月31日） 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	10,545	△0.2	940	△7.5	420	△12.8	203	△48.2	19	72

【参考】平成20年12月期の個別業績予想（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	10,329	0.3	348	△14.8	369	△23.2	202	△48.7	19	63

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有  
 新規 — 社 除外 1社（社名 京都ホテルサービス㈱）
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無：無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無：無

(注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載しております予想数値は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

なお、業績予想に関する事項につきましては、添付資料4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間におけるわが国経済は、米国発の金融不安を背景とした海外経済の減速により、国内企業の輸出鈍化、原材料高による収益圧迫が顕著となる等、景気の後退色が一層鮮明になりました。

京都市内のホテル業界におきましては、引き続き高水準の客室稼働率を維持したものの、一昨年より続く既存ホテルの施設の改修等による同業者間の競争激化に加え、国内外金融市場の混乱による企業収益の悪化、原油価格の高騰による個人消費の冷え込みにより、厳しい経営環境となりました。

このような状況のなか、当社におきましては、創業120周年を冠とした独自の商品開発に努め、レストラン・宴会等の販売力強化を図りました。また、管理面におきましても、昨今の光熱費の値上げに対処するため、全社を挙げてコストコントロールに注力いたしました。

この結果、売上高は74億4,295万円（前年同期比0.2%増）となりました。

（宿泊部門）

京都ホテルオークラは、法人からの直接予約が減少しましたが、国内エージェント経由の個人客及び外国人旅行からの予約、インターネット経由予約が順調に推移したことにより、全体では前年を上回る結果となりました。

からすま京都ホテルは、直接予約、国内エージェント経由の団体が減少しましたが、国内エージェント経由の個人客、インターネット経由予約が順調に推移したことで、全体では前年を上回る結果となりました。

この結果、売上高は23億3,653万円（前年同期比0.7%増）となりました。

（宴会部門）

京都ホテルオークラは展示会、出張宴会を含む一般宴会が前年を下回りましたが、婚礼宴会が好調で宴会全体では前年を上回る結果となりました。

からすま京都ホテルはレストラン「グランドール」を宴会場に業態変更し、積極的に販売したことで、前年を上回る結果となりました。

この結果、売上高は26億8,107万円（前年同期比1.4%増）となりました。

（レストラン部門）

京都ホテルオークラは「入舟」「桃李」が前年を下回る結果となりましたが「ときわ」「オリゾンテ」「ベルカント」「ホテルシェフ」などが順調に推移し、全体で前年を上回る結果となりました。

からすま京都ホテルは「桃李」「すすほり」「アンカー」が順調に推移しましたが、「グランドール」を宴会場に業態変更したことで、前年を下回る結果となりました。

この結果、売上高は19億1,919万円（前年同期比1.0%増）となりました。

部門別の売上高および構成比等は、以下のとおりです。

	20年12月期第3四半期 (自平成20年1月1日～至平成20年9月30日)		19年12月期第3四半期 (自平成19年1月1日～至平成19年9月30日)		増減
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)	増減率(%)
宿泊部門	2,336	31.4	2,320	31.2	0.7
宴会部門	2,681	36.0	2,642	35.6	1.4
レストラン部門	1,919	25.8	1,900	25.6	1.0
その他部門	506	6.8	567	7.6	△10.8
合計	7,442	100.0	7,431	100.0	0.2

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における総資産は、繰延税金資産の増加はあったものの、借入金の返済、有形固定資産の減価償却実施等により、前第3四半期に比べ10億2,099万円減少し、216億496万円となりました。

負債につきましては、長期借入金、短期借入金の返済および預り保証金の返還により、前第3四半期に比べ12億9,116万円減少し、199億5,456万円となりました。

また、純資産は利益剰余金が前第3四半期に比べ2億8,418万円増加したことにより、16億3,588万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年8月7日に公表いたしました通期の連結業績予想につきましては変更していません。

なお、上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更に伴う特定子会社の異動)

連結子会社の数は、4社から3社に変更となりました。

京都ホテルサービス株式会社は、平成20年4月1日付けにて当社に吸収合併いたしました。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年12月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年12月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年12月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	1,520,369	991,667	△528,702		1,646,384
2. 売掛金	484,029	410,750	△73,278		542,952
3. たな卸資産	69,879	64,444	△5,434		111,351
4. 繰延税金資産	68	72,113	72,044		35,057
5. その他	76,912	135,847	58,935		55,994
貸倒引当金	△1,378	△1,457	△79		△1,892
流動資産合計	2,149,882	1,673,366	△476,515	△22.2	2,389,848
II 固定資産					
1. 有形固定資産	20,048,656	19,523,228	△525,427		19,889,482
2. 無形固定資産	36,569	39,501	2,932		35,402
3. 投資その他の資産	390,854	368,865	△21,988		417,435
固定資産合計	20,476,079	19,931,595	△544,484	△2.7	20,342,320
資産合計	22,625,962	21,604,962	△1,020,999	△4.5	22,732,168

科目	前年同四半期末 (平成19年12月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年12月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年12月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	140,604	138,515	△2,088		277,938
2. 短期借入金	2,427,000	2,327,000	△100,000		2,327,000
3. 1年以内返済予定 長期借入金	590,800	604,200	13,400		590,800
4. 未払法人税等	19,545	1,633	△17,911		155,009
5. 未払金	441,809	428,579	△13,230		624,066
6. その他	632,693	613,668	△19,025		495,410
流動負債合計	4,252,453	4,113,596	△138,856	△3.3	4,470,225
II 固定負債					
1. 長期借入金	15,232,420	14,271,220	△961,200		14,913,620
2. 退職給付引当金	159,532	111,774	△47,758		155,933
3. 預り保証金	1,513,029	1,390,383	△122,645		1,414,431
4. 役員退職慰労引当 金	70,756	67,587	△3,168		73,445
5. 繰延税金負債	17,533	—	△17,533		—
固定負債合計	16,993,270	15,840,965	△1,152,305	△6.8	16,557,430
負債合計	21,245,724	19,954,562	△1,291,161	△6.1	21,027,655
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	950,000	950,000	—		950,000
2. 資本剰余金	209,363	209,363	—		209,363
3. 利益剰余金	212,573	496,753	284,180		541,568
4. 自己株式	△17,371	△20,232	2,860		△17,771
株主資本合計	1,354,564	1,635,884	281,319	20.8	1,683,160
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評 価差額金	25,673	14,515	△11,157		21,352
評価・換算差額等 合計	25,673	14,515	△11,157	△43.5	21,352
純資産合計	1,380,237	1,650,399	270,161	19.6	1,704,512
負債・純資産合計	22,625,962	21,604,962	△1,020,999	△4.5	22,732,168

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年12月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年12月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年12月期)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
I 売上高	7,431,704	7,442,958	11,253	0.2	10,563,975
II 売上原価	1,562,317	1,533,272	△29,045	△1.9	2,252,019
売上総利益	5,869,386	5,909,685	40,299	0.7	8,311,956
III 販売費及び一般管理費	5,371,652	5,482,563	110,911	2.1	7,296,252
営業利益	497,734	427,122	△70,612	△14.2	1,015,703
IV 営業外収益	11,310	14,513	3,203	28.3	14,740
1. 受取利息	1,284	1,692			1,416
2. 受取配当金	1,461	1,540			1,944
3. 受取手数料	2,748	5,699			3,740
4. その他	5,816	5,580			7,639
V 営業外費用	414,180	401,185	△12,994	△3.1	548,920
1. 支払利息	386,761	374,169			513,152
2. その他	27,418	27,015			35,768
経常利益	94,864	40,449	△54,414	△57.4	481,523
VI 特別利益	700	—	△700	—	1,254
1. 貸倒引当金戻入益	700	—			1,254
VII 特別損失	19,091	74,873	55,781	292.2	42,729
1. 固定資産除却損	12,911	74,873			36,548
2. 差入保証金償却損	1,119	—			1,119
3. カードポイント付与過年度繰入額	5,061	—			5,061
税金等調整前四半期(当期)純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	76,472	△34,423	△110,895	—	440,047
税金費用	13,251	△20,488	33,740	—	47,831
四半期(当期)純利益又は四半期純損失(△)	63,220	△13,934	△77,155	—	392,216

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間 (自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

(単位: 千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日 残高	950,000	209,363	149,352	△14,445	1,294,270
四半期中の変動額					
四半期純利益			63,220		63,220
自己株式の取得				△2,925	△2,925
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
四半期中の変動額合計			63,220	△2,925	60,294
平成19年9月30日 残高	950,000	209,363	212,573	△17,371	1,354,564

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高	31,974	31,974	1,326,244
四半期中の変動額			
四半期純利益			63,220
自己株式の取得			△2,925
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	△6,301	△6,301	△6,301
四半期中の変動額合計	△6,301	△6,301	53,993
平成19年9月30日 残高	25,673	25,673	1,380,237



当第3四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 ~ 至平成20年9月30日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年12月31日 残高	950,000	209,363	541,568	△17,771	1,683,160
四半期中の変動額					
剰余金の配当			△30,880		△30,880
四半期純損失(△)			△13,934		△13,934
自己株式の取得				△2,460	△2,460
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
四半期中の変動額合計			△44,815	△2,460	△47,275
平成20年9月30日 残高	950,000	209,363	496,753	△20,232	1,635,884

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成19年12月31日 残高	21,352	21,352	1,704,512
四半期中の変動額			
剰余金の配当			△30,880
四半期純損失(△)			△13,934
自己株式の取得			△2,460
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	△6,836	△6,836	△6,836
四半期中の変動額合計	6,836	△6,836	△54,112
平成20年9月30日 残高	14,515	14,515	1,650,399

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日 残高	950,000	209,363	149,352	△14,445	1,294,270
連結会計年度中の変動額					
当期純利益	—	—	392,216	—	392,216
自己株式の取得	—	—	—	△3,326	△3,326
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計	—	—	392,216	△3,326	388,889
平成19年12月31日 残高	950,000	209,363	541,568	△17,771	1,683,160

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高	31,974	31,974	1,326,244
連結会計年度中の変動額			
当期純利益	—	—	392,216
自己株式の取得	—	—	△3,326
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	△10,621	△10,621	△10,621
連結会計年度中の変動額合計	△10,621	△10,621	378,268
平成19年12月31日 残高	21,352	21,352	1,704,512