

平成20年12月期 第1四半期財務・業績の概況

平成20年5月12日

上場会社名	株式会社京都ホテル	上場取引所	大証第2部
コード番号	9723	URL	http://www.kyotohotel.co.jp
代表者	(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島津 忠之	TEL	(075) 211-5111
問合せ先責任者	(役職名) 経理部長 (氏名) 柳瀬 光義		

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年12月期第1四半期の連結業績 (平成20年1月1日 ~ 平成20年3月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第1四半期	2,441	△1.1	2	△96.9	△128	—	△202	—
19年12月期第1四半期	2,469	6.8	87	—	△44	—	△56	—
19年12月期	10,563	2.6	1,015	18.5	481	55.5	392	63.4

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期第1四半期	△19	65	—	—
19年12月期第1四半期	△5	45	—	—
19年12月期	38	09	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年12月期第1四半期	22,176		1,464		6.6		142	24
19年12月期第1四半期	22,852		1,281		5.6		124	42
19年12月期	22,732		1,704		7.5		165	59

2. 平成20年12月期の連結業績予想（平成20年1月1日 ～ 平成20年12月31日） 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	5,185	△0.3	342	△22.1	80	△53.2	5	△96.5	0	49
通期	10,545	△0.2	940	△7.4	420	△12.6	203	△48.2	19	72

【参考】平成20年12月期の個別業績予想（平成20年1月1日 ～ 平成20年12月31日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	5,074	0.4	99	△48.9	30	△81.4	7	△94.9	0	68
通期	10,329	0.3	348	△14.6	369	△23.1	202	△48.7	19	62

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 新規 — 社 除外 — 社
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. その他をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載しております予想数値は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

なお、業績予想に関する事項につきましては、添付資料4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、原油価格の高騰や米国サブプライムローン問題の影響による世界的な株価の低迷といった市場の不安定な動きにより、これまでの景気回復基調から一転して先行きが懸念される状況となりました。

京都市内のホテル業界におきましては、かつては閑散期であった冬の京都観光が近年定着の様相を呈していることもあり、各ホテルの客室稼働率は堅調に推移いたしました。

このような状況下、主要ホテルが相次いで大規模な施設の改修を実施し、受注競争が一層激化するなか、当社におきましては、京都ホテルオークラの第三期客室改装をはじめとして、ロビーまわりや高層階レストランの改装など設備面の充実を行い、販売力の強化に努めました。また、管理面におきましても、京都ホテルオークラの各厨房に水道光熱費削減システムを導入し、エネルギー削減への取り組みを推進いたしました。

この結果、売上高は24億4,177万円（前年同期比1.1%減）となりました。

(宿泊部門)

京都ホテルオークラは旅行代理店経由の外国人旅行の受注、及びインターネット予約の受注が順調に推移し、売上高、一室単価、稼働率とも順調に推移しましたが、客室改装フロア数が前年より1フロア多く、前年同期との売上高の比較においてはマイナスとなりました。

からすま京都ホテルはエージェントからの個人、団体を順調に取り込むことが出来、売上高、稼働率において前年同期を上回ることが出来ました。

この結果、売上高は6億5,143万円(前年同期比2.0%減)となりました。

(宴会部門)

京都ホテルオークラは婚礼販売が順調に推移し、売上高、件数において前年を大きく上回ることが出来たものの、一般宴会全般の受注件数が落ち込み、全体で前年実績を上回ることが出来ませんでした。

からすま京都ホテルは一般宴会、展示会の落ち込みが大きく、全体で前年実績に及びませんでした。

この結果、売上高は9億5,480万円(前年同期比2.5%減)となりました。

(レストラン部門)

京都ホテルオークラは京料理「入舟」、中国料理「桃李」、バイキングレストラン「オリゾンテ」、フレンチレストラン「ピトレスク」が伸び悩み前年比減となりました。一方、鉄板焼き「ときわ」、テラスレストラン「バルカント」が復調し、又カフェ「レックコート」の堅調な伸びもあり、全体で前年同期を上回ることが出来ました。

からすま京都ホテルは中国料理「桃李」、味処「すすほり」が順調に推移し、全体で前年同期を上回ることが出来ました。なお、テラスレストラン「グランドール」は3月31日を以って宴会場に業態を変更いたしました。

この結果、売上高は6億5,941万円(前年同期比2.8%増)となりました。

部門別の売上高および構成比等は、以下のとおりです。

	20年12月期第1四半期 (自平成20年1月1日～至平成20年3月31日)		19年12月期第1四半期 (自平成19年1月1日～至平成19年3月31日)		増減 増減率(%)
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)	
宿泊部門	651	26.7	664	26.9	△2.0
宴会部門	954	39.1	979	39.6	△2.5
レストラン部門	659	27.0	641	26.0	2.8
その他部門	176	7.2	184	7.5	△4.4
合計	2,441	100.0	2,469	100.0	△1.1

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期における総資産は、現金及び預金、売掛金の減少、また設備投資による有形固定資産の増加はあったものの、減価償却、除却の実施により、前連結会計年度末に比べ5億5,616万円減少し、221億7,600万円となりました。

負債につきましては、長期借入金の返済、買掛金の減少により、前連結会計年度末に比べ3億1,577万円減少し、207億1,187万円となりました。

また、純資産は利益剰余金が前連結会計年度末に比べ2億3,627万円減少したことにより、14億6,412万円となり、自己資本比率は6.6%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年2月18日に公表いたしました中間期および通期の連結業績予想については変更しておりません。

なお、上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更に伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年12月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年12月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年12月期末)
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額 (千円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	1,348,141	1,285,584	△62,556		1,646,384
2. 売掛金	538,392	465,031	△73,361		542,952
3. たな卸資産	74,302	65,826	△8,475		111,351
4. 繰延税金資産	—	35,170	35,170		35,057
5. その他	52,036	58,037	6,000		55,994
貸倒引当金	△979	△1,892	△913		△1,892
流動資産合計	2,011,895	1,907,758	△104,136	△5.2	2,389,848
II 固定資産					
1. 有形固定資産	20,364,889	19,827,763	△537,126		19,889,482
2. 無形固定資産	36,492	39,388	2,895		35,402
3. 投資その他の資産	439,037	401,096	△37,941		417,435
固定資産合計	20,840,420	20,268,248	△572,172	△2.7	20,342,320
資産合計	22,852,315	22,176,007	△676,308	△3.0	22,732,168

科目	前年同四半期末 (平成19年12月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年12月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年12月期末)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 買掛金	199,613	167,039	△32,574		277,938
2. 短期借入金	2,427,000	2,327,000	△100,000		2,327,000
3. 1年以内返済予定 長期借入金	585,800	594,200	8,400		590,800
4. 未払法人税等	7,045	7,044	△1		155,009
5. 未払金	657,685	727,539	69,853		624,066
6. その他	625,366	686,538	61,171		495,410
流動負債合計	4,502,512	4,509,361	6,849	0.2	4,470,225
II 固定負債					
1. 長期借入金	15,282,020	14,613,820	△668,200		14,913,620
2. 退職給付引当金	167,901	119,656	△48,245		155,933
3. 預り保証金	1,523,628	1,407,282	△116,345		1,414,431
4. 役員退職慰労引当 金	65,289	61,758	△3,531		73,445
5. 繰延税金負債	29,646	—	△29,646		—
固定負債合計	17,068,484	16,202,516	△865,967	△5.1	16,557,430
負債合計	21,570,997	20,711,878	△859,118	△4.0	21,027,655
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	950,000	950,000	—		950,000
2. 資本剰余金	209,363	209,363	—		209,363
3. 利益剰余金	93,234	308,385	215,150		541,568
4. 自己株式	△14,689	△17,771	△3,082		△17,771
株主資本合計	1,237,908	1,449,976	212,068	17.1	1,683,160
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評 価差額金	43,409	14,151	△29,257		21,352
評価・換算差額等 合計	43,409	14,151	△29,257	△67.4	21,352
純資産合計	1,281,318	1,464,128	182,810	14.3	1,704,512
負債・純資産合計	22,852,315	22,176,007	△676,308	△3.0	22,732,168

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年12月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年12月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年12月期)
	金額(千円)	金額(千円)	金額 (千円)	増減率 (%)	金額(千円)
I 売上高	2,469,603	2,441,777	△27,825	△1.1	10,563,975
II 売上原価	554,988	548,876	△6,111	△1.1	2,252,019
売上総利益	1,914,614	1,892,901	△21,713	△1.1	8,311,956
III 販売費及び一般管理費	1,826,859	1,890,201	63,342	3.5	7,296,252
営業利益	87,755	2,699	△85,056	△96.9	1,015,703
IV 営業外収益	3,986	3,103	△882	△22.1	14,740
1. 受取利息	390	775	385		1,416
2. 受取配当金	—	—	—		1,944
3. 受取手数料	—	758	758		3,740
4. その他	3,596	1,569	△2,026		7,639
V 営業外費用	136,725	133,986	△2,739	△2.0	548,920
1. 支払利息	127,519	125,216	△2,302		513,152
2. その他	9,206	8,769	△436		35,768
経常利益又は経常損失(△)	△44,983	△128,183	△83,199	△285.0	481,523
VI 特別利益	—	—	—	—	1,254
1. 貸倒引当金戻入益	—	—	—		1,254
VII 特別損失	10,079	73,178	63,098	726.0	42,729
1. 固定資産除却損	10,079	73,178	63,098		36,548
2. 差入保証金償却損	—	—	—		1,119
3. カードポイント付与過年度繰入額	—	—	—		5,061
税金等調整前四半期(当期)純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△55,063	△201,361	△146,297	△365.7	440,047
税金費用	1,054	941	△112	△10.1	47,831
四半期(当期)純利益又は四半期純損失(△)	△56,117	△202,302	△146,185	△360.5	392,216

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第1四半期連結会計期間 (自 平成19年1月1日 至 平成19年3月31日)

(単位: 千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日 残高	950,000	209,363	149,352	△14,445	1,294,270
四半期中の変動額					
四半期純損失(△)	—	—	△56,117	—	△56,117
自己株式の取得	—	—	—	△244	△244
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
四半期中の変動額合計	—	—	△56,117	△244	△56,361
平成19年3月31日 残高	95,000	209,363	93,234	△14,689	1,237,908

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高	31,974	31,974	1,326,244
四半期中の変動額			
四半期純損失(△)	—	—	△56,117
自己株式の取得	—	—	△244
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	11,435	11,435	11,435
四半期中の変動額合計	11,435	11,435	△44,926
平成19年3月31日 残高	43,409	43,409	1,281,318

当第1四半期連結会計期間 (自平成20年1月1日 ~ 至平成20年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年12月31日 残高	950,000	209,363	541,568	△17,771	1,683,160
四半期中の変動額					
剰余金の配当	—	—	△30,880	—	△30,880
四半期純損失(△)	—	—	△202,302	—	△202,302
自己株式の取得	—	—	—	—	—
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
四半期中の変動額合計	—	—	△233,183	—	△233,183
平成20年3月31日 残高	950,000	209,363	308,385	△17,771	1,449,976

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成19年12月31日 残高	21,352	21,352	1,704,512
四半期中の変動額			
剰余金の配当	—	—	△30,880
四半期純損失(△)	—	—	△202,302
自己株式の取得	—	—	—
株主資本以外の項目の四半期連結会計期間中の変動額(純額)	△7,200	△7,200	△7,200
四半期中の変動額合計	△7,200	△7,200	△240,384
平成20年3月31日 残高	14,151	14,151	1,464,128

前連結会計年度(自平成19年1月1日至平成19年12月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年12月31日 残高	950,000	209,363	149,352	△14,445	1,294,270
連結会計年度中の変動額					
当期純利益	—	—	392,216	—	392,216
自己株式の取得	—	—	—	△3,326	△3,326
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計	—	—	392,216	△3,326	388,889
平成19年12月31日 残高	950,000	209,363	541,568	△17,771	1,683,160

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年12月31日 残高	31,974	31,974	1,326,244
連結会計年度中の変動額			
当期純利益	—	—	392,216
自己株式の取得	—	—	△3,326
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	△10,621	△10,621	△10,621
連結会計年度中の変動額合計	△10,621	△10,621	378,268
平成19年12月31日 残高	21,352	21,352	1,704,512